



الرقم: 725411006295
التاريخ: 2023/05/07
1444/10/17

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

1444/10/17	تاريخ الوثيقة	725411006295	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
169.74	المساحة	1443/10/23	تاريخ الوثيقة السابقة
425505001149	رقم الوثيقة السابقة	فرز / دمج	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	شركة معارج الماسية للتطوير العقاري	7026747571

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية	
لا يوجد	169.74	شقة	لا يوجد	
المجاورة / الجزء		البلك		
لا يوجد		لا يوجد		
نسبة الأجزاء المشتركة	مساحة الأجزاء المشتركة	مساحة الوحدة من الأرض	نسبة الوحدة من الأرض	رقم الوحدة
لا يوجد	99.56	47.47	لا يوجد	١ / ٢
نموذج العقار		الموقع		
لا يوجد		لا يوجد		
رقم القطعة	رقم المخطط	نوع المخطط	الحي	المدينة
٤٠١	٥٨٨ / ج / س	مخطط	الواحة	جدة

الوصف الإضافي

نوع الوحدة: شقة الواقعة في الجهة الجنوبية الغربية ومساحة الوحدة مشاعاً: 47.47 متر مربع، ونسبة الوحدة من العقار: 6.550% والأجزاء المشتركة بالعقار: مصاعد، بهو المدخل والممرات، الدرج، سطح علوي الدور الملحق، مواقف، دور خدمات، واجهات خارجية ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 99.56 ومكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 3 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 صالة، 2 مجلس، وبناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1980919 في 19 / 1 / 2023 م ومصدره وزارة الاسكان المعتمد بالرقم العام 19255711

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالاً	:	وحدة 1 / 1 وممر	4.00 + 1.45 + 1.60 + 5.45 + 1.50 + 0.60 + 3.80
جنوباً	:	إرتداد 1.70 - 1.90 وشارع 20	4.00 + 0.20 + 9.70
شرقاً	:	وحدة 1 / 3	4.00 + 1.90 + 4.00 + 0.90 + 3.20



الرقم: 725411006295
التاريخ: 2023/05/07
1444/10/17

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
غربا	:	إرتداد 1.00 وقطعة 403	17.7
			سبعة عشر متر و سبعون سنتيمتر